

دستورالعمل اجرایی پرداخت یارانه انرژی به ساختمانهای غیردولتی موجود و در حال ساخت موضوع مصوبه مورخ ۸۸/۷/۱ هیأت محترم وزیران

در اجرای بند ۸ مصوبه شماره ۱۳۱۱۶۴/ت/۴۱۴۲۹/هـ مورخ ۸۸/۷/۱ هیأت محترم وزیران این دستورالعمل به شرح زیر ابلاغ می‌گردد.

۱- اعطای یارانه به ساختمانهای در حال ساخت و موجود که مبحث نوزدهم مقررات ملی

ساختمان را رعایت نمایند براساس اولویت مراکز استانی به شرح زیر صورت می‌گیرد:

الف) در سال اول شهرهای مشمول طرح عبارت است از: مراکز کلیه استانها و شهرهای بالای ۵۰۰ هزار جمعیت و کلیه پروژه‌های مسکن مهر که در سال ۸۸ به بهره‌برداری می‌رسند.

تبصره ۱: اولویت استانها براساس جمعیت و میزان مصرف که فهرست آن ضمیمه این دستورالعمل می‌باشد، تعیین می‌شود.

تبصره ۲: در صورتیکه تا پایان سال اول از اعتبار تخصیص یافته مبلغی باقی بماند، به سایر شهرهای کشور نیز براساس اولویت جمعیت و میزان مصرف انرژی استان ذیربط یارانه پرداخت خواهد شد.

ب) در سالهای دوم و سوم علاوه بر شهرهای موضوع بند الف کلیه شهرهای کشور مشمول طرح میشوند.

۲- نصب سیستم‌های خورشیدی در پروژه‌های مسکن مهر و انبوه‌سازی مسکن و تعاونی‌های مسکن در سراسر کشور در اولویت پرداخت یارانه قرار می‌گیرند.

۳- وزارت مسکن و شهرسازی متناسب با اولویت‌های بند ۱ و واحدهای مسکونی موجود و در دست ساخت هر استان سهم اعتبار هر یک از استانها را به شرح زیر تعیین و ابلاغ می‌نماید.

الف) ۲۴ درصد کل اعتبار ابلاغی مصوبه دولت معادل $3/252/000/000/000$ ریال، سهم ساختمانهای در دست ساخت است که ۹۰ درصد آن سهم مالک بعنوان یارانه، ۶ درصد سهم شرکتهای کنترل و بازرسی مورد تأیید وزارت مسکن و شهرسازی، ۲ درصد سهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استانی بعنوان انجام خدمات مهندسی طبق گردشکار ابلاغی و ۲ درصد حق الزحمه شهرداری محل بعنوان خدمات مربوطه می باشد.

ب) ۷۴ درصد کل اعتبار ابلاغی مصوبه دولت معادل $10/027/000/000/000$ ریال، سهم ساختمانهای موجود است که ۹۰ درصد آن سهم مالک بعنوان یارانه و ۷ درصد حق الزحمه شرکتهای کنترل و بازرسی مورد تأیید وزارت مسکن و شهرسازی و ۳ درصد سهم سازمان نظام مهندسی ساختمان استانی بعنوان انجام خدمات مهندسی طبق گردشکار ابلاغی می باشد.

ج) $1/3$ درصد کل اعتبار ابلاغی مصوبه دولت معادل ریال، در جهت انجام هزینه های جانبی مانند آموزش های عمومی و تخصصی، فرهنگ سازی و آموزش همگانی و کنترل مضاعف در اختیار وزارت نفت (شرکت بهینه سازی مصرف سوخت) و $0/4$ درصد کل اعتبار ابلاغی معادل $54/200/000/000$ ریال در جهت هزینه های نظارت عالی، تشکیل کارگروه های ملی و استانی و کمیته های مربوطه در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار می گیرد و $0/3$ درصد کل اعتبار ابلاغی نیز معادل $40/650/000/000$ ریال برای ارایه خدمات زیر:

ایجادوب سایت الکترونیکی و خدمات پشتیبانی و راهبری سامانه کشوری- تهیه فرمهای متحد الشکل در زمینه چک لیستهای کنترل و اعلام تاییدیه ها - تهیه راهنمای بهینه سازی مصرف انرژی- پیگیری و نظارت بر عملکرد سازمانهای نظام استانی در این رابطه و ارایه گزارش ماهیانه در خصوص جذب یارانه به وزارت مسکن و شهرسازی، ارایه

پیشنهادات فنی اصلاحی و بازرسی دوره‌های آموزشی و توسعه آموزش در اختیار سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور قرار می‌گیرد .

تبصره: فهرست دوره‌های آموزشی و برنامه‌های فرهنگ‌سازی و آموزش همگانی ظرف مدت ۲۰ روز به پیشنهاد شرکت بهینه سازی مصرف سوخت توسط وزارت مسکن و شهرسازی ابلاغ خواهد شد.

۴- وزارت نفت نسبت به پرداخت مبلغ ۱۳۵۵۰ میلیارد ریال که در سال ۱۳۸۸ مبلغ ۳۵۵۰ میلیارد ریال و سال ۱۳۸۹ مبلغ ۵۰۰۰ میلیارد ریال و سال ۱۳۹۰ مبلغ ۵۰۰۰ میلیارد ریال می‌باشد براساس بند ۳ مصوبه ۸۸/۷/۱ هیأت وزیران در وجه بانک عامل اقدام می‌نماید.

۵- وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به تنظیم و مبادله موافقت نامه عملیاتی طرح به شرح زیر اقدام می‌نماید:

الف) اعطای یارانه به اجرای مبحث نوزدهم در ساختمانهای در دست ساخت و موجود (بندهای ۳ و ۱۰ و ۱۶ مصوبه)

ب) اعطای یارانه برای نصب سیستمهای انرژی خورشیدی تأمین آبگرم مصرفی (بند ۹ مصوبه)

۶- ساختمانهای در دست ساخت که ضوابط بند ۱۰ تصویب نامه شماره ۱۳۱۱۶۴/ت/۴۱۴۲۹ مورخ ۱۳۸۸/۷/۱ هیأت محترم وزیران بطور کامل در آنها رعایت شده باشد، به ازای هر مترمربع بنای مفید مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان یارانه پرداخت میشود و ساختمانهای موجود که تاریخ پایان کار آنها از تاریخ ۱۳۷۰/۱/۱ به بعد باشد، متناسب با اجرای هریک از ضوابط زیر تا چهل درصد هزینه به ازای هر مترمربع زیربنای قید شده در سند مالکیت یا پروانه ساختمانی، پرداخت شود:

الف) نصب پنجره‌های دوجداره UPVC یا آلومینیومی ترمال بریک دارای گواهینامه معتبر (معادل ۴۰٪ هزینه و حداکثر تا ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع)

ب) عایقکاری پوسته خارجی ساختمان مطابق جزییات اجرایی ارائه شده توسط وزارت مسکن و شهرسازی (معادل ۴۰٪ هزینه و حداکثر تا ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع)

پ) عایقکاری یا نوسازی عایق‌های لوله‌های آب گرم بهداشتی، عایقکاری لوله‌های رفت و برگشت حرارتی، عایقکاری دیگ، عایقکاری منبع دو جداره آب‌گرم و منبع انبساط (معادل ۱۰٪ هزینه و حداکثر تا ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع)

ت) استفاده از سامانه‌های کنترل موضعی دما مانند شیر ترموستاتیک رادیاتور و سامانه‌های کنترل هوشمند موتورخانه (معادل ۱۰٪ هزینه و حداکثر تا ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع)

تبصره: ضوابط بندهای فوق بصورت تیپ می‌باشد. در صورت استفاده از طراحی پوسته خارجی با ارائه مستندات طراحی، مقدم بر جزییات تیپ می‌باشد. همچنین نحوه استفاده از سایر راهکارهای بهینه‌سازی از جمله کاربرد چیلرهای جذبی و غیره با پیشنهاد سازمان نظام مهندسی استان و تایید کارگروه استانی (حداکثر تا ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع)

۷- وزارت نفت با همکاری وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی و نیرو آموزشهای تخصصی و توجیهی مورد نیاز را در جهت اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان و سایر مباحث انرژی به مجریان فنی، شرکتهای کنترل و بازرسی و ممیزی انرژی و کارشناسان ذیربط ارائه می‌نماید.

۸- وزارت نفت با همکاری وزارتخانه‌های نیرو و مسکن و شهرسازی، سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران و سازمان حفاظت محیط‌زیست نسبت به تدوین ضوابط صدور برچسب انرژی جهت درج در شناسنامه فنی ملکی ساختمان اقدام خواهد نمود. در اجرای بند ۷ تصویب‌نامه مورخ ۸۸/۷/۱ هیات محترم وزیران، وزارت مسکن و شهرسازی

ضوابط برجسب انرژی و شیوه درج در شناسنامه فنی ملکی را تهیه و پس از اخذ نظر وزارت نفت اعلام و اجرا خواهد کرد. شرکتهای کنترل و بازرسی و ممیزی انرژی با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان نسبت به اجرای این ضوابط متناسب با آمادگی هراستان اقدام می نمایند.

۹- گردش کار نحوه پرداخت اعطای یارانه موضوع اجرای بند ۶ این دستورالعمل و شرح وظایف هر یک از عوامل ساخت و ساز و کنترل ظرف مدت یک هفته توسط وزارت مسکن و شهرسازی و با همکاری وزارت نفت تهیه و ابلاغ خواهد شد.

۱۰- وزارت مسکن و شهرسازی تمهیدات لازم برای استفاده از واحدهای تولید پراکنده برق در شهرهای جدید و شهرکها را فراهم می سازد.

۱۱- وزارت مسکن و شهرسازی با همکاری وزارت نیرو و نفت ظرف مدت یک سال نسبت به تدوین ضوابط تولید همزمان برق و حرارت و برودت (CCHP) اقدام و در قالب مقررات ملی ساختمان یا آیین نامه های فنی و تخصصی در اختیار جامعه مهندسی قرار خواهد داد.

۱۲- در هر استان کارگروهی متشکل از نمایندگان سازمان مسکن و شهرسازی (رئیس)، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، استانداری، وزارتین نیرو و نفت، نظارت و مطابقت مفاد این دستورالعمل با اجرای آنرا بر عهده خواهد داشت.

۱۳- نظارت عالی بر اجرای این دستورالعمل، گردشکار مربوطه و کارگروههای استانی، بر عهده وزارت مسکن و شهرسازی است.

۱۴- بانک مسکن به عنوان بانک عامل جهت اجرای این دستورالعمل تعیین می گردد.